**AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL**

|  |
| --- |
|   **AUTORIZADA****Ideale Negócios Imobiliários Ltda****www.idealeimoveissc.com.br**ideale@idealeimoveissc.com.br88.085-160 – Abraão – Florianópolis - Santa CatarinaRua: Professora Rosinha Campos, 60 – Tel **(048) 3028-4005 / 99124.0888 (Whatsapp)** |

**AUTORIZADOR/ PROPRIETÁRIO**

Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PROFISSÃO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_NAC.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FONES:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-MAIL:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ENDEREÇO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CIDADE:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ESTADO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PROCURADOR:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IMÓVEL**

EDIFÍCIO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_APTº:\_\_\_\_\_\_\_\_BLOCO:\_\_\_\_\_GAR:\_\_\_\_\_\_\_

ENDEREÇO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CIDADE:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ESTADO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_VALOR:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CONDIÇÕES:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ESTA AUTORIZAÇÃO É DADA MEDIANTE AS SEGUINTES CLÁUSULAS**

1. A presente autorização é dada em caráter de Exclusividade (\_\_\_\_\_)Sim (\_\_\_\_\_)Não.
2. É concedida pelo prazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dias a contar desta data, prorrogada automática-

mente por tempo indeterminado caso o Autorizador, após o término do prazo, não se mani-

festar expressamente.

1. O AUTORIZADOR se compromete a pagar a comissão de 06 %( seis por cento) à empresa ora AUTORIZADA mediante o recebimento do “ato” pago pelo COMPRADOR,

Desde que o mesmo seja compatível, ou a combinar entre as partes.

1. Estando vencido o prazo acima mencionado, o direito a comissão subsistirá, se o negócio vier

 a realizar-se mediante aproximação promovida pela AUTORIZADA.

1. A empresa AUTORIZADA se compromete a não medir esforços no sentido de rápido comercializar o imóvel, dentro das condições acima estipuladas, agindo na forma da lei.
2. O AUTORIZADOR se responsabiliza por todas as informações aqui prestadas referentes ao

imóvel objeto da presente autorização.

1. Para dirimir quaisquer duvidas oriundas da presente autorização, as partes elegem o foro

desta Capital, excluindo outro por mais privilegiado que seja.

 Florianópolis/SC,\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 AUTORIZADOR

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 AUTORIZADA

**Características do Imóvel**

Casa Apart. Terreno Chacara/Sítio

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Alvenaria |  | Residencial |  | Plano |  | Perímetro Urbano |
|  | Madeira |  | Misto |  | Aclive |  | Praia |
|  | Mista |  | Ocupado |  | Declive |  | Lavouras |
|  | Ocupada |  | Dormitórios |  | Regular |  | Pastagens |
|  | Dormitórios |  | Demi-Suite |  | Irregular |  | Gado |
|  | Suíte |  | Living |  | Esgoto |  | Água Corrente |
|  | Living |  | Suíte |  | Fossa |  | Água Encanada |
|  | Sala de TV |  | Sala TV |  | Rua Calçada |  | Cachoeira |
|  | Sala de Jantar |  | Sala Jantar |  | Ônibus prox. |  | Casa |
|  | Lavabo |  | Lavabo |  | Água encanada |  | Mangueiras |
|  | Copa  |  | Copa |  | Água Natural |  | Cercado |
|  | Cozinha |  | Cozinha |  | Escrit.de Posse |  | Escrit.Definitiva |
|  | Área de Serviço |  | Área de Serviço |  | Escrit.Definitiva |  | Escrit. de Posse |
|  | Dep. Empr. |  | Dep. Empr. |  | Contrato |  | Desembaraçado |
|  | BWC |  | BWC |  | Impostos Pagos |  | Impostos Pagos |
|  | Lavanderia |  | Lavanderia |  | Viabilid. Constr |  | Frutas |
|  | Churrasqueira |  | Churrasqueira |  | Desembaraçado |  | Maquinários |
|  | Garagem |  | Garagem |  | Ponto de Comér. |  | Rua Calçada |
|  | Piscina |  | Piscina |  | Inst. Telefone |  | Ónibus Próx. |
|  | Quintal |  | Sacada |  |  |  | Inst. Telefonica |
|  | Jardim |  | Armários Embut. |  |  |  | Ocupado |
|  | Varanda |  | Inst. Telefone |  |  |  |  |
|  | Armários Embut. |  | Play-Ground |  |  |  |  |
|  | Inst.Telefone |  | Piso Madeira |  |  |  |  |
|  | Rua Calçada |  | Piso Cerâmica |  |  |  |  |
|  | Ónibus Próximo |  | Piso Carpet |  |  |  |  |
|  | Inst.TV a Cabo |  | Inst.TVa Cabo |  |  |  |  |
|  |  |  | Elevador |  |  |  |  |
|  |  |  | Portaria |  |  |  |  |
|  |  |  | Vigia Noturno |  |  |  |  |
|  |  |  | Gás Central |  |  |  |  |
|  |  |  | Salão de Festas |  |  |  |  |
|  |  |  | Ônibus Proximo |  |  |  |  |
|  |  |  | Antena Coletiva |  |  |  |  |

**Sala ( ) ou Loja ( )**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Área Total do Imóvel\_\_\_\_\_\_\_\_\_m², metragem total do terreno:Fr\_\_\_\_\_\_\_\_Fd\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Valor Taxa Condomínio R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Chaves:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Idade do Imóvel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Estado de Conservação\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Entrega\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Horário de Visita\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Estilo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Colocar Placa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Se Loja nº de Portas\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nº de Pavimentos\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Nº de Apartamentos por Andar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Posição\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Morador\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Andar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Imediação\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  | Acabamentos: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Obs: |